

# Traject BID

# Transportzone Meer

Stad Hoogstraten

# BID - TRANSPORTZONE MEER



# BID - TRANSPORTZONE MEER

= Bedrijventerrein zonder verplicht parkmanagement

= Tweelingterrein met Hazeldonk (Nederland)

➤ BIZ sinds januari 2020

# BID - TRANSPORTZONE MEER

## Motivatie Stadsbestuur

- Mogelijkheid om samen met de bedrijven het bedrijventerrein aantrekkelijk te maken en te houden
- Aankopen en investeringen gebeuren door bedrijvenvereniging en dus niet meer via aankoopdienst/aanbesteding gemeente => sneller en flexibeler
- Duidelijk omschreven wettelijk kader voor samenwerking gemeente / bedrijven: bijvoorbeeld geen 'freeriders' meer
- Kan eventueel ook gebruikt worden voor andere bedrijventerreinen gelegen in Hoogstraten

# BID - TRANSPORTZONE MEER

## Traject

- 2019: Vraag van bedrijvenvereniging aan stadsbestuur naar mogelijkheid van BID op Belgische zijde
- 2019: Subsidies van POM ontvangen voor afnemen enquête bij de Belgische ondernemers: polsen naar interesse voor BID
- Januari 2020: Start BIZ Nederlandse zijde
- Februari 2020: aanwerving ½ FTE op dienst economie met als voornaamste taak: “***BID-mogelijkheden onderzoeken, opstarten en ondersteunen***”

# BID - TRANSPORTZONE MEER

➤ Maart – december 2020:

- ✓ Alle Nederlandse wetgeving verzameld
- ✓ Mogelijkheden promotaks afgetoetst (echte gemeentetaks, geen kader, telkens andere naargelang lokaal bestuur)
- ✓ Contacten met SERV/Stichting Innovatie en Arbeid  
=> Suggestienota voor opstap via experimentenwetgeving (voorjaar 2020)
- => Rapport Samenwerking op bedrijventerreinen (november 2020)

# BID - TRANSPORTZONE MEER

➤ Maart – december 2020:

- ✓ **UITDAGING:** Maatstaf Van Heffing voor BID bepalen in Vlaanderen
- ✓ Financiële simulatie gemaakt naar het voorbeeld van BIZ Hazeldonk (heffing op m<sup>2</sup> eigendom)
  - €0,15/m<sup>2</sup>
  - Min €510 – Max €3.000 / eigendom
- ✓ Contacten gelegd met verschillende organisaties (VOKA, Unizo, Vlaio, VVSG, ...) en kabinet Binnenlands Bestuur
- ✓ I.s.m. bedrijvenvereniging enquête opgesteld die peilt naar interesse mogelijke BID op Transportzone Meer

# BID - TRANSPORTZONE MEER

## Enquête

- ✓ Ondertekend door zowel **burgemeester, algemeen directeur** als **voorzitter bedrijvenvereniging**
  
- ✓ Peilt naar de onderwerpen die bedrijven willen aanpakken met een mogelijk BID
  1. Veiligheid
  2. Onderhoud
  3. Sanitair
  4. Bereikbaarheid
  5. Duurzaamheid
  6. Toekomst



# BID - TRANSPORTZONE MEER

- Juni 2020: Afname enquête
  - ✓ Bij zowel de gevestigde bedrijven (huurders) als bij de eigenaars
  - ✓ 39 van de 75 bedrijven/eigenaars hebben spontaan gereageerd
  - ✓ 3 grote perceeleigenaars (die tevens aanwezig zijn op Hazeldonk) niet: na telefonisch contact wel
  
- ⇒ Conclusies enquête:
  - ✓ Voornamelijk eigenaars staan achter BID-idee
  - ✓ Doch ook meerderheid huurders is positief
    - ✓ => zowel in oppervlakte als in aantal huurders en/of aantal eigenaars is er een meerderheid die zich uitgesproken heeft pro BID

# BID - TRANSPORTZONE MEER

## Motivatie bedrijven

- Door BID-kader wordt bedrijvenvereniging geprofessionaliseerd
- Uitgewerkt meerjarenplan met afgelijnd budget en concrete actieplannen voor eigen bedrijventerrein
- Controle door stad op de uitgaven en naleving afspraken
- Bijdragen worden integraal voor bedrijventerrein gebruikt
- Korter op de bal spelen bij problemen
- Geen 'freeriders' meer

# BID - TRANSPORTZONE MEER

- Plan van Aanpak + begroting kan nu opgesteld worden
- Politieke contacten gelegd

# BID - TRANSPORTZONE MEER

- Augustus – september 2020:  
Afspraak met **Kabinet Bart Somers** (Binnenlands Bestuur)
- Einde oktober 2020:  
**Kabinet Bart Somers** heeft onze vraag doorgespeeld naar **Kabinet Hilde Crevits** (Economie).
- Begin december 2020:  
Overleg met **Kabinet Hilde Crevits**.

# BID - TRANSPORTZONE MEER

## Hoe nu verder?

- Voorstel Kabinet Hilde Crevits bekijken.
- Met STIP kandidaat om met onze Transportzone te fungeren als proeftuin (experimentenwetgeving) => verder aan de slag met de enquête
- Draagvlak blijven creëren tot er een Belgische BID-wetgeving is

# BID - TRANSPORTZONE MEER



VRAGEN?

SUGGESTIES?

[Inge.vandenheuvel@hoogstraten.be](mailto:Inge.vandenheuvel@hoogstraten.be)