

PERSMAP



' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de KMO units met mogelijkheid tot woonst aan het water

Schaapdreef te Ooigem

Opening vrijdag 13 oktober 2017 om 9u

Verantwoordelijke uitgever: Sabine Roegiers

'T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE



WAAROM ONS PROJECT **DUURZAAM** IS!

PERSINFORMATIE

Ons project kadert volledig in de nieuwe trend van ‘ **urban mining** ‘ wat betekent dat de grondstoffen ter plaatse gegenereerd worden (urban mining) en de hoogwaardige granulaten als dusdanig worden ingezet in (stort)beton (circulaire economie).

Aangezien het 't Saspark een “ groen” project is, wordt er van de toekomstige eigenaars verlangd dat zij aan bepaalde voorwaarden voldoen. Een van die voorwaarden is **het gebruik van “ groene” elektriciteit.**

Aan de ontwikkelaars en aannemers van de werken voor dit project wordt er in het bijzonder op toegezien dat ook zij **de best beschikbare “groene” technieken gebruiken.** Meer bepaald zal er een **maximaal gehalte aan gerecycleerde granulaten** worden ingezet ter vervanging van primaire granulaten. Deze technieken zullen toegepast worden **in oa funderingen, bedrijfsvloeren, wegeniswerken...**

Verder zullen er ook voor iedere loods en/of woonst voorzieningen getroffen worden voor een **maximale opvang en gebruik van regenwater.**

Uiteraard zullen ook (gemeenschappelijke) **zonnepanelen** voorzien worden voor de ondergebrachte units/woningen.



' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de site

PERSINFORMATIE

Historiek UNILIN site Ooigem

Omstreeks 1960 vonden enkele families uit de Zuidwest-Vlaamse industrie elkaar in een project om in Ooigem een bedrijf op te richten op gronden in de Schaapdreef langs het kanaal. Het bedrijf krijgt de naam UNILIN. In 1961 start UNILIN met de productie van vlasspaanplaten. Vandaag starten de afbraakwerken van de site waar UNILIN de eerste platen produceerde. De firma Unilin werd opgericht op 5 maart 1960. In totaal 22 aandeelhouders, hoofdzakelijk familiale ondernemers afkomstig uit de vlasindustrie, bundelden hun middelen om een jaar later te starten met een vlasspaanplaatbedrijf.

Groei van het bedrijf

Unilin startte zijn productie van vlasspaanplaten in 1961 met één pers op de site in Ooigem. Naast de financiële inbreng van de aandeelhouders kon het bedrijf vlot worden opgestart dankzij de know-how van een ingenieur en de ervaring en flexibiliteit van de arbeiders, veelal uit de vlasnijverheid. Het werd een succesverhaal en vrij vlug kon gedacht worden aan uitbreiding. In 1966 kwam er al een tweede lijn met nieuwe pers, toen nog altijd etagepersen. Door de snelle groei van het bedrijf en het beperkte aanbod van vlaslemen besluit Unilin omstreeks 1967 als één van de eerste spaanplaatbedrijven ook hout als basisgrondstof te gebruiken. Er kwam een houtpark bij in Ooigem en de verdere bloei van het bedrijf was verzekerd. De differentiatie opende ook nieuwe markten en bracht nieuwe klanten aan.

Diversificatie

Belangrijke diversificaties volgden elkaar op zoals de oprichting van een nieuwe vestiging voor isolerende dakelementen in Desselgem en de overname van Anatex in Wielsbeke voor de productie van panelen. De overname van Fibrolin in 1988 resulteert snel in de productie van laminaatvloeren onder het merk Quick-Step®. Op die site vinden we nu de volledig vernieuwde vestiging langs de Ooigemstraat in Wielsbeke. De overname in 1998 van Tivapan te Izegem bewerkstelligt de verdere groei van de gemelamineerde spaanplaten en initieert een nieuwe productie-activiteit: de afwerking van meubeldelen.

Ooigem, waar UNILIN verhaal is gestart

De productie in Ooigem spitste zich toe op vlasspaanplaten en werd later uitgebreid met een melaminepers voor de productie van gemelamineerde platen. In 2007 werd beslist om de activiteiten in de site in Ooigem te verhuizen naar de site in Wielsbeke en betekende dit het einde van de UNILIN activiteiten.

' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de bouwheer (aanleg nieuwe kmo zone en infrastructuurwerken)

PERSINFORMATIE

Bedrijfsprofiel DEGETEC

·DEGETEC·

Als familiebedrijf, gelegen langs de Leie, is Degetec een sterke believer van de circulaire economie om zo de herbruikbaarheid van producten te maximaliseren.

Cementgebonden producten (beton – hydraulisch gebonden mengsels) maar ook alle grondstoffen zoals zand, grind en (gerecycleerde) puingranulaten kunnen afgehaald worden op onze site.. Kwaliteitsopvolging maar ook nieuwe technologieën zoals beton zonder cement, wordt in eigen huis met de grootste zorg behandeld en ontwikkeld. Op deze manier garanderen wij u de beste kwaliteit van onze producten. Meer info www.degetec.be

Klimaatneutraal beton uit respect voor ons milieu is onze missie en passie.

Onze Brands

ECO2beton

Het concept van ECO2beton bestaat erin door gebruik te maken van gerecycleerde (beton)granulaten in combinatie met CO₂ arm cement. Op deze wijze komt er bijna geen CO₂ vrij en daalt het verbruik van primaire grondstoffen drastisch en leveren wij bovendien een belangrijke bijdrage tot het verminderen van de broeikasgassen. Uiteraard leveren wij ook Benor beton volgens de klassieke samenstellingen.

Devarec

Bouw- en sloopafval afkomstig van afbraak-, grond- en wegeniswerken worden gerecycleerd (gebroken en gezeefd) tot BENOR gekeurde materialen welke terug in de bouwsector aangewend kunnen worden. Gelegen langs het water en uitgerust met een volautomatische laad en loskaai, leveren wij onze inerte materialen (zand, grind) op uw site .

ECO2Polycon

Het vervaardigen van evenwaardig beton zonder gebruik te maken van cement, die op zich verantwoordelijk is voor een wereldwijde CO₂ uitstoot van 8 % , is onze visie met ECO2polycon . Hierbij vervangen wij het cement door een ecologisch bindmiddel. die alle klassieke betoneigenschappen garandeert.

' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de aannemer der saneringswerken en sloopwerken

PERSINFORMATIE

Bedrijfsprofiel BSV



BSV is opgericht in 2000 en gelegen te Harelbeke, langs het kanaal Kortrijk-Bossuit. Als eerste erkend grondreinigingscentra in West - Vlaanderen kende het bedrijf een sterke groei en werd er continu geïnvesteerd in technologie, mensen én kwaliteit.

De activiteiten van BSV hebben van nature uit een duurzame impact. Door allerhande afvalstromen in te zamelen en te bewerken tot herbruikbare producten, dragen wij op deze manier ons steentje bij om de materialenkringloop te sluiten.

Ondertussen is BSV uitgegroeid tot een betrouwbare partner in de onderstaande brands. Meer info www.bsv-nv.be

Onze Brands

Bodem- en grondwatersaneringen

Als het gaat om ontgraving, drijf laag-verwijdering, grondwaterzuivering of in-situ sanering, BSV denkt altijd mee met de klant. Geen enkele sanering is maatwerk en elk project wordt zo efficiënt mogelijk uitgevoerd met gespecialiseerd personeel en materiaal.

Aannemer in afbraak en sloopwerken

De laatste 10 jaar is BSV geëvolueerd tot een volwaardige aannemer in afbraak en sloopwerken. Ook zeer complexe afbraakwerken behoren tot onze specialisatie zoals oa : De Waalse Krook te Gent – Boch Keramis La Louvière - FPC Wondelgem.

Grondreinigingscentrum

Naast biologisch te reinigen gronden, worden ook gronden voor fysico-chemische en thermische reiniging tussentijds opgeslagen en afgevoerd naar daartoe vergunde verwerkers.

' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de Federaties GBV en FPRG

PERSINFORMATIE



De recycling van slooppuin is sinds 1990 sterk geëvolueerd en de kwaliteit van de granulaten werd steeds beter. Meer en meer werd er gezocht naar hoogwaardige toepassingen. De granulaten werden reeds veelvuldig toegepast in de wegenbouw en dan voornamelijk in de funderingen. De stap naar hergebruik in stortbeton was dan ook een logisch gevolg van deze evolutie.

De nadruk van FPRG (Federatie van producenten van Recycling Granulaten VZW) beoogt het verhogen van de kwaliteit van de grondstoffen en deze van GBV (Groen Beton Vert) beoogt in hoofdzaak het creëren van een maatschappelijk draagvlak voor het gebruik van gerecycleerde granulaten in stortbeton en meer bepaald hoogwaardige betongranulaten. Hun hoogwaardige kwaliteit staat garant voor een hoge kwaliteit van het eindproduct (stortbeton). Uiteraard gaat dit gepaard met een doorgedreven vorm van selectief slopen.

Op deze manier wordt de materialenkringloop in de betonbouw kortgesloten door de hoogwaardige betongranulaten in te zetten in nieuwe gebouwen en infrastructuur en leveren de beide verenigingen een belangrijk bijdrage aan de circulaire economie.

Circulaire economie treedt immers meer en meer op de voorgrond. Doel is onder meer het efficiënter inzetten van grondstoffen, waarbij hergebruik heel sterk aangemoedigd wordt. Het toepassen van gerecycleerde granulaten naast of ter vervanging van natuurlijke granulaten is dan ook een hele stap voorwaarts. Naast de besparing van natuurlijke grondstoffen zijn andere belangrijkste drijfveren het verminderd transport en de lokale beschikbaarheid van materialen. Gebruik van gerecycleerde granulaten biedt bijgevolg een antwoord op de steeds groter wordende mobiliteitsproblemen en de beperking van de beschikbaarheid van bepaalde grondstoffen.

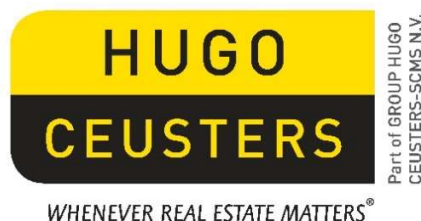
Ook urban mining is in de bouw van toepassing. Door de selectieve sloop wordt het mogelijk om homogene grondstoffen te krijgen, wat de toepasbaarheid natuurlijk sterk verhoogt. Tevens kan een onderscheid gemaakt worden in kwaliteit van de grondstoffen door zo bijvoorbeeld het structurele (hoogwaardige) beton te scheiden van het niet-structurele. Dit zal zeker verder evolueren naarmate er meer vertrouwen verkregen wordt in de kwaliteit en de toepasbaarheid van deze hoogwaardige materialen. Een extra voordeel van de urban mining is hierboven al aangehaald. Door het grote aantal brekers, verspreid over heel Vlaanderen, wordt niet alleen het transport van het puin beperkt, maar ook van de betongranulaten, wat impact heeft op de CO₂-uitstoot.

' T SASPARK

DUURZAME KMO ZONE

Voorstelling van de exclusieve verkoopkantoren

Group Hugo Ceusters – SCMS en **Immo Beguin** werden door de ontwikkelaar aangeduid om de KMO-ontwikkeling "T Saspark" te begeleiden. De lancering van dit project is voorzien najaar 2017. Geïnteresseerde kandidaten, die nu reeds vragen hebben, kunnen zich steeds richten tot één van onderstaande makelaars:



Kantoor Oost-West-Vlaanderen

056 21 88 05
www.ceusters.be



KANTOREN
RONSE - WAREGEM - KORTRIJK
TEL 055 60 66 67 - WWW.IMMOBEGUIN.BE