



KENNISNETWERK
BEDRIJVENTERREINMANAGEMENT

Netwerkdag Bedrijventerreinmanagement

13 september 2018

De Punt

Moderator: Piet Baeke

AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN  **Vlaanderen**
is ondernemen



KENNISNETWERK BEDRIJVENTERREINMANAGEMENT

Samen loop je niet sneller, maar kom je verder

Stefaan Vandist





STEFAN VANDIST

Samen loop je niet sneller,
maar kom je verder

@StefaanVandist voor Pom Oost-Vlaanderen, 13 September 2018



Talks



walks



SPRINTS



EXPLORATIONS

..... Airpocalypse

12.000

(B)

430.000

(EU)

6.500.000

WORLD HEALTH ORGANIZATION

217 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Zabol, Iran

122 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Delhi, India

81 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Tetovo, Macedonia

18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Brussel, Belgium

17 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Rome, Italy

16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Amsterdam, NL

15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

London, UK

6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM2,5s

Stockholm, Sweden







New West End Company



I'm working to bring you clean air, sit back, relax,
and breathe.*

*no cigarettes here please



An aerial view of a city street, likely in Amsterdam, showing a large public square with many people walking. The street is lined with historic buildings, and there are trees and a fountain in the square. The image is overlaid with a dark semi-transparent layer and a grid of nine white-bordered boxes containing text.

Uitdaging

Wensbeeld

Persoonlijke
motivatie

Inspiratie

Experiment

Sociale
structuren

Succes-
factoren

Omgeving

Terug-
koppeling



Lowline Park



ATTENTIE!

Deze buurt
werkt met een
WhatsApp-Alert!

Listen to the Web

A poster for "KNOWLEDGE MILE" in Amsterdam. It features a stylized map of the city with a yellow path. The text includes "KNOWLEDGE MILE", "RUMITE VOOR VERNIEUWING", "AMSTERDAM", "GEEF VORM AAN DE STAD VAN MORGEN", and "JOIN OUR COMMUNITY".

KNOWLEDGE MILE
RUMITE VOOR VERNIEUWING
AMSTERDAM
GEEF VORM AAN DE STAD VAN MORGEN
JOIN OUR COMMUNITY
KNOWLEDGE



SPACE 10

Hakerboderna
10-1



Space10 x Ikea



Jo & Joe (Accor)

**7 WOMEN AND 6 MEN
OF GENERATION Y
WILL CONSTITUTE A
SHADOW COMEX
AND BREATHE NEW LIFE
INTO OUR MANAGEMENT**

SEBASTIEN BAZIN
CHAIRMAN CEO OF ACCORHOTELS





Jo & Joe (Accor)



Jo & Joe (Accor)





Kalundborg Symbiosis, Denmark



Rantasalmi, Eco-industrial Park, Finland



Devens, Massachusetts



Uitdaging

Wensbeeld

Persoonlijke
motivatie

Inspiratie

Experiment

Sociale
structuren

Succes-
factoren

Omgeving

Terug-
koppeling



STEFAN VANDIST

<http://stefaanvandist.eu>

@stefaanvandist

Getuigenissen uit de praktijk



1 + 1 = 11

Ewoud Monbaliu, zaakvoerder Levuur

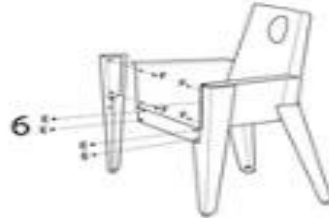
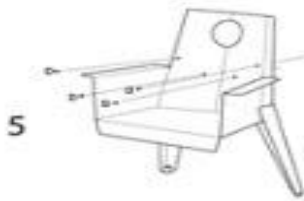
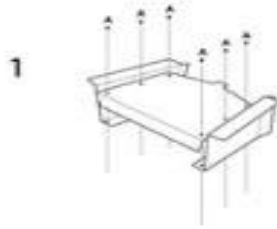


$$1 + 1 = 11$$

Over de natuur, effect en voorwaarde van samenwerken

Ewoud Monbaliu, zaakvoerder Levuur

De logica van werken



A large flock of birds flying in a V-formation against a sunset sky. The birds are silhouetted against the bright orange and yellow light of the setting sun, which transitions into a blue sky at the top. The flock is dense and moves from the upper left towards the lower right, leaving a trail behind it.

De natuur van samenwerken

Tussen mensen die elkaars gelijken zijn


In vrijheid

Broos en onvoorspelbaar

Eindeloos

Altijd zinvol, niet altijd nuttig

Het effect van samenwerken

A bundle of dry, brown sticks of various lengths and thicknesses, tied together with a piece of light-colored string. The bundle is positioned horizontally across the middle of the frame. The background is a plain, light gray surface.

Wanneer mensen samenkomen,
en zich door beloften en wederzijdse
toestemming met elkaar verbinden

dan ontstaat macht

De voorwaarde tot samenwerken

Onderling vertrouwen

Wederkerigheid

Gemeenschappelijkheid én voldoende verschil

Uit de startblokken

*Frank Coppens, Voorzitter bedrijventerreinvereniging
Industriezone 2 Ninove*



VZW IZ 2 Ninove



STAP 1 met 10-tal vrijwilligers met ondersteuning van de burgemeester

- Op 2 april 2015 1^e vergadering met 10-tal mensen
- Doelstelling :
 - blokvorming bedrijfsleiders IZ 2
 - 1 aanspreekpunt
 - oprichting vzw
 - mobiliteitsplan (fietsers, parkeerprobleem)



- Samenwerking met streekoverleg voor oprichting vzw
- Waarom vzw :
 - provinciale subsidie van 15 000 €
- Mogelijke taken :
 - aanspreekpunt met de stad
 - speed-date om mekaar te leren kennen
 - aanvragen mobiscan via de provincie
 - parkmanagement



- Opmaak enquête samen met streekoverleg
- Bespreking enquête ism streekoverleg op 3/6/2015 met voorstelling van Dirk en Luc Semminck hoe zij het hebben aangepakt in Geraardsbergen + planning startvergadering



- Op 1/7/2015 vergadering voor de oprichting van de vzw met 11 bedrijfsleiders + afgevaardigden van de stad en streekoverleg
 - Voorzitter
 - Ondervoorzitter
 - Secretaris
 - Penningmeester
 - Bestuurders



STAP 2 : startvergadering op 4 september 2015 met BBQ

- startvergadering met brochure van alle bedrijven van de IZ opgesteld door de stad met achteraan inschrijvingsformulier
- 14/9 1^e bestuursvergadering met volgende punten :
 - lidgeld vastgelegd op 150 €
 - toezegging jaarlijkse werkingstoelage stad Ninove
 - Uitwerking subsidieaanvraag voor “samenwerking voor duurzaam bedrijventerrein” bij de POM Oost-Vlaanderen met als project infobord en bewegwijzering



- vaste vergaderkalender vastleggen (4 keer per jaar)
- 2016 : uitwerking van subsidiedossier bewegwijzering en indienen ervan
- Aanstelling boekhouder voor BTW-nummer aan te vragen en boekhouding te houden
- Opmaken verkeersveiligheidsplan + camerabeveiliging



- Indienen aanvraag “VLAIO projectoproep bedrijventerreinmanagement” van 40 000 € samen met Streekoverleg
- 2017 :
 - pendelfonds niet rond gekregen en verdere uitwerking bedrijvenmanagement
 - plaatsen signalisatie
- 2018 :
 - pendelfonds opnieuw opgestart
 - vorm van groepsaankoop energie uitgewerkt
 - oprichting BINZ
 - aanstelling nieuwe boekhouder
 - realisatie van belijning voor parkeerverbod in de IZ



NIET GEREALISEERDE PROJECTEN

- oproep groenprojecten
- provinciale subsidie duurzame bedrijventerreinen

CONCLUSIE:

SAMENWERKING EN GEDULD



De drievoudige winst van groen

dr. ir. Robbert Snep, Wageningen University & Research



Pauze



Collaboratie canvas

Actiegerichte oefening rond samenwerking op bedrijventerreinen

Stefaan Vandist



	Ambitie	Project	Inspanningen
Blik op de toekomst	<p>Uitdaging</p> <p><i>"Welke noodzaak willen we invullen met een oplossing?"</i></p>	<p>Wensbeeld</p> <p><i>"Hoe zien we dat graag ingevuld?"</i></p>	<p>Persoonlijke motivatie</p> <p><i>"Wat is mijn persoonlijke drijfveer om hier een verschil te maken?"</i></p>
Acties	<p>Inspiratie</p> <p><i>"Welke inzichten haal ik uit voorbeelden in binnen- en buitenland?"</i></p>	<p>Experiment</p> <p><i>"Welke oplossing willen we graag in een tijdelijke opzet en op kleine schaal testen?"</i></p>	<p>Sociale structuren</p> <p><i>"Welke samenwerkingsverbanden zijn nodig om dit mogelijk te maken?"</i></p>
Faciliteren	<p>Succesfactoren</p> <p><i>"Welke zijn belangrijke randvoorwaarden en hefboomen om ons project te doen slagen?"</i></p>	<p>Omgeving</p> <p><i>"Hoe kunnen je ingrepen in de fysieke en/of virtuele omgeving er precies uitzien? Waar denken we concreet aan? "</i></p>	<p>Terugkoppeling</p> <p><i>"Wat en hoe willen we leren uit ons experiment? Hoe kunnen we deze nieuwe inzichten delen met anderen?"</i></p>

What's next?

